



Byplanvedtægt 1-22

Et område syd for jernbanen, vest for Kastanievej og Vesterparken, nord for Høje Taastrupvej og øst for ejerlavsgrænsen mellem Høje Taastrup by og Taastrup Valby by

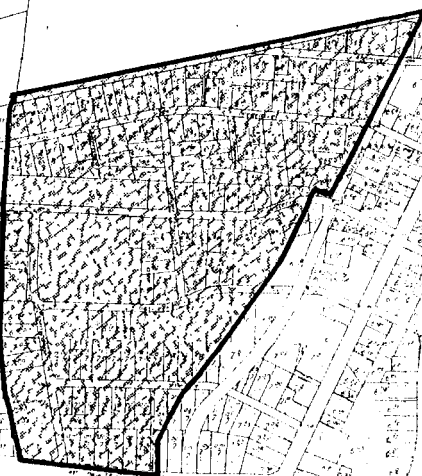
Taastrup

Bolig- og institutionsformål

22.10.1971

BYPLANVEDTÆGT

1-22



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT

1-22

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område beliggende syd for jernbanen, vest for Kastanievej
og Vesterparken, nord for Høje Taastrupvej og øst for ejerlavsgænsen
mellem Høje Taastrup by og Taastrup Valby by.

Byplanvedtægt for et område beliggende syd for jernbanen, vest for Kastanievej og Vesterparken, nord for Høje Taastrupvej og øst for ejerlavsgrænsen mellem Høje Taastrup by og Taastrup Valby by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-58-1 og omfatter følgende matrikelnumre:

6 a,
6 dd,
6 ed, 6 eb, 6 ei, 6 er, 6 es, 6 ex, 6 ey,
6 fb, 6 fc, 6 fi, 6 fr, 6 fy,
6 gl, 6 gm, 6 gq,
6 hm, 6 hn, 6 ho, 6 hæ,
6 if, 6 ig, 6 ih, 6 ii, 6 ik, 6 il, 6 im, 6 in, 6 io, 6 ip, 6 iq, 6 ir,
6 is, 6 it, 6 iu, 6 iv, 6 iy, 6 iz, 6 iæ, 6 iø,
6 ka, 6 kb, 6 kc, 6 kd, 6 ke, 6 kg, 6 kh, 6 kk, 6 kl, 6 km, 6 kn, 6 ko,
6 kp, 6 kq, 6 kr, 6 ks, 6 kt, 6 ku, 6 ky, 6 kæ, 6 kø,
6 la, 6 lb, 6 lc, 6 ld, 6 le, 6 lg, 6 lh, 6 lk, 6 ll, 6 lm, 6 ln, 6 lo, 6 lp, 6 lq,
6 lr, 6 ls, 6 lt, 6 lu, 6 lv, 6 lx, 6 ly, 6 lz, 6 læ,
6 ma, 6 mb, 6 mc, 6 md, 6 me, 6 mf, 6 mg, 6 mh, 6 mi, 6 mk, 6 ml,
6 mm, 6 mn, 6 mo, 6 mp, 6 nr, 6 mv, 6 mx, 6 my, 6 mz, 6 mæ, 6 mø.

6 na, 6 nb, 6 nc, 6 nd, 6 ne, 6 nf, 6 ng, 6 nh, 6 ni, 6 nq, 6 nr, 6 ns,
6 nt, 6 nu,

7 c,

7 al, 7 am, 7 an, 7 ap, 7 ay, 7 az, 7 aæ,

7 bc, 7 bd, 7 bg, 7 bh, 7 bi, 7 bt, 7 bæ, 7 bø,

7 cb, 7 cn, 7 cp, 7 cq, 7 cr, 7 cs, 7 ct, 7 cz, 7 cæ, 7 cø,

7 da, 7 db, 7 dc, 7 dd, 7 dh, 7 di, 7 dk, 7 dl, 7 dm, 7 dn, 7 do,

7 dp, 7 dq, 7 dr, 7 ds, 7 dx, 7 dø,

7 ec, 7 ed, 7 ee, 7 en,

7 ks,

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller,
der efter den 22. juli 1966 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. *Aben og lav boligbebyggelse.*

1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-58-1 viste område Bh omfattende følgende matrikelnumre:

6 ed, 6 eh, 6 ei, 6 er, 6 es, 6 ex, 6 ey,

6 fc, 6 fi, 6 fr, 6 fy,

6 gl, 6 gm, 6 gq,

6 hm, 6 ho, 6 hæ,

6 if, 6 ig, 6 ih, 6 ii, 6 ik, 6 il, 6 im, 6 in, 6 io, 6 ip, 6 iq, 6 ir,

6 is, 6 it, 6 iu, 6 iv, 6 iy, 6 iz, 6 iæ,

6 kb, 6 kc, 6 kd, 6 ke, 6 kg, 6 kh, 6 kk, 6 kl, 6 km, 6 kn, 6 ko,

6 kp, 6 kq, 6 kr, 6 ks, 6 kt, 6 ku, 6 ky, 6 kæ, 6 kø,

6 la, 6 lb, 6 lc, 6 ld, 6 le, 6 lh, 6 lk, 6 ll, 6 lm, 6 ln,

6 lo, 6 lp, 6 lq, 6 lr, 6 ls, 6 lu, 6 lv, 6 lx, 6 ly, 6 lz, 6 læ,

6 ma, 6 mb, 6 mc, 6 md, 6 me, 6 mf, 6 mg, 6 mh, 6 mi, 6 mk,

6 ml, 6 mm, 6 mn, 6 mo, 6 mp, 6 mr, 6 mv, 6 mx, 6 my, 6 mz,

6 mæ, 6 mø,

6 na, 6 nb, 6 nc, 6 nd, 6 ne, 6 nf, 6 ng, 6 nh, 6 ni, 6 nq, 6 nr,

6 ns, 6 nt, 6 nu,

7 c,

7 ap, 7 ay, 7 aæ,

7 bc, 7 bd, 7 bg, 7 bh, 7 bi, 7 bt, 7 bæ, 7 bø,
7 cn, 7 cp, 7 cq, 7 cr, 7 cs, 7 ct, 7 cz, 7 cæ, 7 cø,
7 da, 7 db, 7 dc, 7 dd, 7 db, 7 di, 7 dk, 7 dl, 7 dm, 7 dn, 7 do,
7 dp, 7 dq, 7 dr, 7 ds, 7 dx, 7 dø,
7 ec, 7 ed, 7 ee, 7 en,
7 ks,

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 22. juli 1966 udstykkes fra de nævnte ejendomme, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

- 1.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig for 1 familie.
- 1.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for 1 familie.
- 1.4. Ejendommene må med nedennævnte undtagelser ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
- 1.5. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 1.6. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelselejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der beboer den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

2. *Offentlige formål.*

2.1. *Kommunale værker og lignende.*

Det på kortbilaget viste område Okv omfattende følgende matrikelnumre:

6 a,

6 dd,

6 fb,

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 22. juli 1966 udstykkes fra de nævnte ejendomme, forbeholdes til kommunale værker og lignende, samt fjernvarmecentral.

2.2. *Alderdomshjem.*

Det på kortbilaget viste område Oa omfattende matr.nr. 7 az Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 22. juli 1966 udstykkes fra den nævnte ejendom, forbeholdes til alderdomshjem.

2.3. *Plejehjem.*

Det på kortbilaget viste område Opl omfattende matr. nr. 6 lg og 6 lt af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 22. juli 1966 udstykkes fra de nævnte ejendomme, forbeholdes til plejehjem.

2.4. *Parkanlæg og parkeringsareal.*

Det på kortbilaget viste område Fp omfattende del af matr. nr. 6 iø af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 22. juli 1966 udstykkes fra nævnte ejendom, forbeholdes til parkanlæg og parkering.

3. *Transformerstationer.*

Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

1. Udlæg af nye veje.*)

1.1. Blinde veje udlægges i

4,0 m's bredde, hvor der kan udstykkes 2 parceller,

6,0 m's bredde, hvor der kan udstykkes 4 parceller,

8,0 m's bredde, hvor der kan udstykkes 8 parceller,

10,0 m's bredde, hvor der kan udstykkes 12 parceller,

12,0 m's bredde, hvor der kan udstykkes mere end 12 parceller.

1.2. Ved anlæg af blinde veje med større bredde end 4,0 m skal der anlægges en af kommunalbestyrelsen godkendt vendeplads.

1.3. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-58-1:

Vej i forlængelse af Kastanievej (Vesterparken) i en bredde af 15 m fra Vestervej mod syd til Høje Taastrupvej over matr. nr. 6 bn, 6 ir, 6 ka, 6 iø, 6 dd, 7 ap, 7 cb, 7 bø, 7 bi, 7 al, 7 di, 7 dd, 7 cu, 7 bd, 7 am, 7 an, og 7 ay af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn.

Vej langs området's nordgrænse, Ved Postgården, i en bredde af 12 m. Til denne vej må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.**)

1.4. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på det vedhæftede kortbilag.

*) Nye veje udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og byggelovgivning.

Hjørneafskæringer fastlægges i henhold til den til enhver tid gældende vej- og byggelovgivning.

**) Bestemmelsen er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje indenfor byplanområdet.

2. *Udvidelse af bestående veje.*)*

2.1. Der udlægges areal til udvidelse af følgende veje:

Kastanievej (Vesterparken), således at vejen får en bredde af 15 m som vist på kortbilaget.

Høje Taastrupvej, således at vejen får en bredde af 30 m som vist på kortbilaget.

2.2. Hjørnegrunde skal have et brudt hjørne bestemt ved forbindelseslinien mellem de punkter, hvor radierne til kantstensrundin- gernes tangentpunkter skærer skellet, idet afrundingsradius fast- sættes til mindst 8,0 m. Det brudte hjørne skal dog have en længde af mindst 5,0 m.

§ 4. *Byggelinier.*

1.1. Ingen bebyggelse må finde sted vejmidte nærmere end de på kortbilaget angivne byggelinier i de nedenfor nævnte afstande:

Espens Vænge	7,5 m
Fredensvej	7,5 m
Gasværksvej	7,5 m
Høje Taastrupvej, fremtidig vejmidte	17,5 m
Kastanievej	10,0 m
Lille Digevej	6,5 m
Pile Allé	7,5 m
Søndermarksvej	7,5 m
Ved Postgården	8,5 m
Vesterengen	6,5 m
Vestervej	7,5 m
Vesterparken	10,0 m vest for vejen 13,0 m øst for vejen

De anførte byggelinier svarer til 2,5 m eller 5,5 m fra fremti- digt vejskel.

*) Udvidelse af veje sker efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og byggelovgivning.

Byggelinien for blinde veje fastsættes til 2,5 m fra vejskel.*)

- 1.2. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse.

Eventuelle parkeringsarealer i byggelinieområderne må ikke medregnes til de af bygningsmyndigheden krævede nødvendige parkeringsarealer.

- 1.3. Anvendelse af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde.

Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

§ 5. *Udstykninger.*

1. *Åben og lav boligbebyggelse.*

- 1.1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller med mindre facadelængde end 20 m. Hvor der i medfør af vedtægtens § 2, stk. 1.3. meddeles tilladelse til at opføre dobbelthuse, kan grundstørrelsen nedsættes til ikke under 500 m². I dette tilfælde kan kommunalbestyrelsen tillade, at facadelængden nedsættes til mindre end 20 m. Grundstørrelsen er eksklusiv eksisterende og udlagt vejareal, og arealet skal foreligge bag de udvidelseslinier, der ifølge § 3, stk. 1.3. og 2.1. er pålagt ejendommene langs Kastanievej (Vesterparken), Vesterparken og Høje Taastrupvej. En del af det fastsatte mindste grundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles-, opholds- eller parkeringsareal.

*) For nye veje indenfor området fastlægges byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og bygge Lovgivning.

Der udlægges oversigtsarealer efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og bygge Lovgivning.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. *Aben og lav boligbebyggelse.*
 - 1.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
 - 1.2. Bygninger må opføres med højst 1½ etage.
 - 1.3. Garager må ikke opføres nærmere vejmidte end de i nedenfor nævnte afstande.

Espens Vænge	10,5 m
Fredensvej	10,5 m
Gasværksvej	10,5 m
Høje Taastrupvej, fremtidig vejmidte	17,5 m
Kastanievej	13,0 m
Lille Digevej	9,5 m
Pile Allé	10,5 m
Søndermarksvej	10,5 m
Vesterengen	9,5 m
Vestervej	10,5 m
Vesterparken	13,0 m
2. *Alderdomshjem.*
 - 2.1. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,3 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
 - 2.2. Bygninger må opføres i højst 2 etager med udnyttet tagetage.
 - 2.3. Bebyggelsen skal udformes således, at der kan anlægges 1 bilplads for hver påbegyndt 75 m² etageareal.
3. *Plejehjem.*
 - 3.1. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,3 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
 - 3.2. Bygninger må opføres i højst 1 etage med udnyttet tagetage.

- 3.3. Bebyggelsen skal udformes således, at der kan anlægges 1 bilplads for hver påbegyndt 75 m² etageareal.

§ 7. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Alle udvendige bygningssider skal behandles som facademur.
4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 8. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 9. *Eksisterende bebyggelse.*

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. *Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 11. *Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.*

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 4 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse

den 14. marts 1966.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

2.kt.B.j.nr. 32-189-67.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 22 for et areal mellem jernbanen og Høje-Taastrupvej i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 7. august 1969.

P. M. V.
E. B.
Munck.

ap.

I medfør af § 10 i lovekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 15. december 1969.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 18. december 1969.

Lyst Akt: Q nr. 554.

Iflg. lbm. skr. 23/2 1967 er 6 *lt* udg. af matr. og inddr. under 6 *lg*, hvorfor nærv. dekl. er lyst på dette matr. nr.

Iflg. lbm. skr. 28/5 1969 er 7 *bi* udg. af matr. og inddr. under 7 *ap*, hvorfor nærv. dekl. er lyst på dette matr. nr.

Erl. V. R. Eriksen

cst.

TILLÆG NR. 1
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 1—22
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

Forslag til tillæg 1 til byplanvedtægt nr. 1—22 for et område i Høje-Taastrup kommune, beliggende syd for jernbane, vest for Kastanievej og Vesterparken, nord for Høje Tåstrupvej og øst for ejerlavsgrænsen mellem Høje Tåstrup by og Tåstrup Valby by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 1 følgende ændringer til den af boligministeriet den 7. august 1969 godkendte byplanvedtægt nr. 1—22 for et område i Høje-Taastrup kommune.

1. *ad. § 1.* Områdets begrænsning ændres som vist på vedhæftede kortbilag mærket 316/2—1—1, og følgende matrikelnumre udgår af området:
7 *am* og del af 7 *ay* og 7 *di*. Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn.
2. *ad. § 3.* Retning og beliggenhed af Vesterparken ændres som vist på kortbilag mærket 316/2—1—1.
3. *ad. § 4.* Til stk. 1.1. føjes følgende: Uanset ovenstående fastsættes byggelinierne for Vesterparken syd for Pile Alle til 2,5 m fra det vestlige og 5,5 m fra det østlige vejskel.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 17. januar 1970.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 1-22 for et område i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 12. oktober 1970

P.M.V.

E.B.

Munck.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 20. oktober 1970.

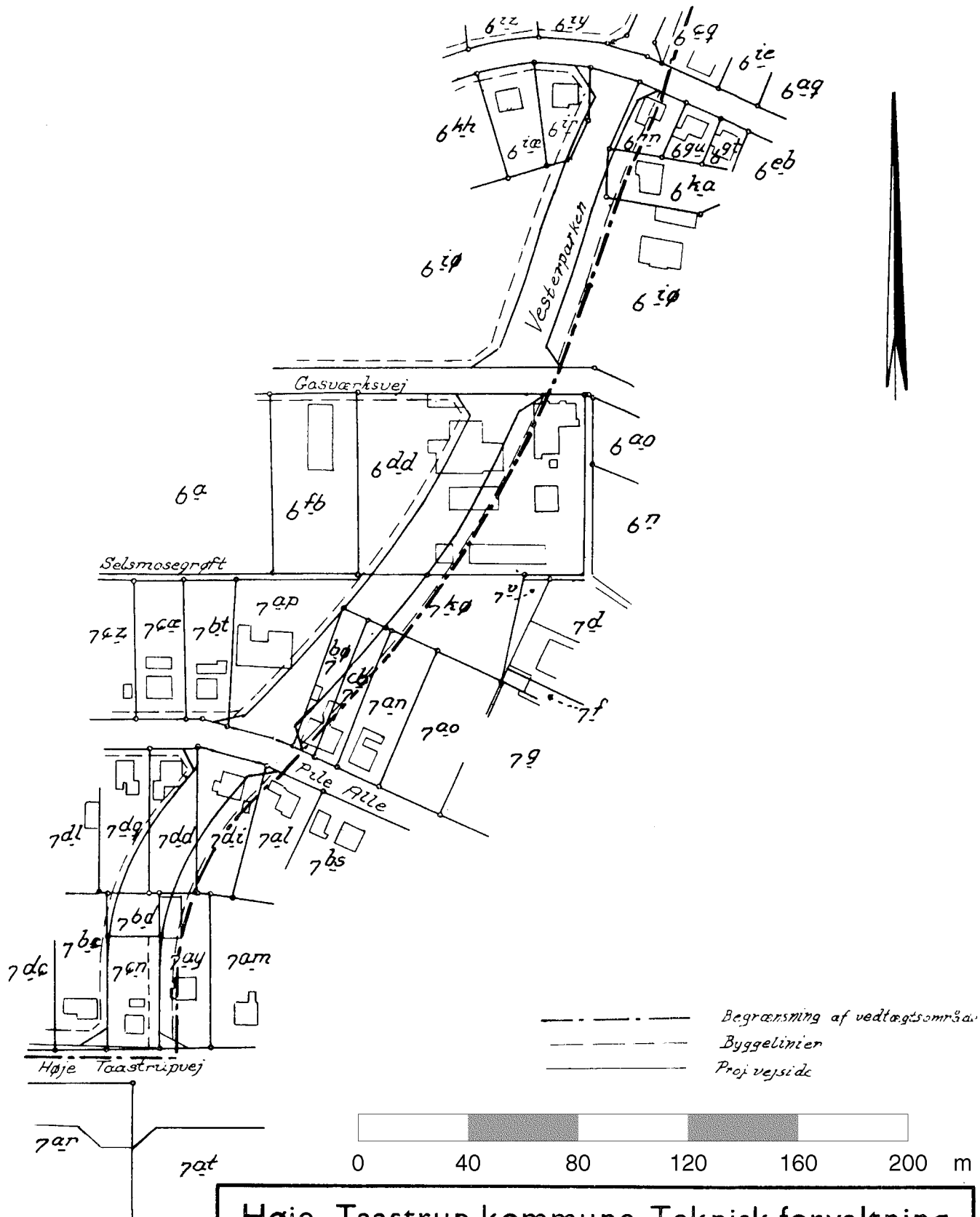
Flemming Jensen
borgmester


Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i
Tåstrup den 22. oktober 1970

Lyst Akt.: Q nr. 554.

Erl. V. Eriksen
cst.



Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning			
Bilag til tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 22	Konstr.		
	Tegn.	I.G.N.	18/12-69
	Godk.		
 Malestok: 1:2000			
Rettelse			
Dato			
Int.			
27-58-2			